

LEAD THE FUTURE

時代を読み、未来を拓く。

一光アセットパートナーズでは、下記の5つの事業を行っております。
資産形成のベストパートナーでいられるよう、
常に最高のパフォーマンスを追求し、新しい時代を切り開いていきます。

不動産投資マネジメント

収益不動産の買取・販売・リノベーション事業

収益不動産取得支援サービス

ソリューション&コンサルティング事業

プロパティマネジメント



一光アセットパートナーズ

ICCO ASSET PARTNERS CO.,LTD.

①不動産投資マネジメント

厳しい市況の中で収益を高めるためには、各個別業務の専門性を高める必要があります。自社ですべてを抱えるのは難しくなっています。よって自社の不動産に対する取り組み方針を明確化し、自社で抱えるべき業務とそれ以外とに分別することが必要となります。

不動産投資はあくまで資産ポートフォリオの1つでしかありません。しかしながら不動産投資は、収入の柱として一番大切な役割を果たすものであり、より深い専門知識が必要になります。一光アセットパートナーズでは、プロの目線で購入・運営・売却までをマネジメントします。

②収益不動産の買取・販売・リノベーション事業

日本全国の収益不動産の中から、専門的なマーケット調査により厳選した物件を買取りし、法的リスク・建物修繕リスク・運営上の問題点等を解決した上で安心できる商品としてご提供します。

既存の建物の価値を見直し、新たな価値を付加する。スクラップ&ビルドに頼らないこの取り組みは、住宅産業において近年益々深刻化している環境への負担を少なくできます。そして不動産価値の再利用までのコストを軽減することもでき、収益性という観点からのメリットも高まっています。

③収益不動産取得支援サービス

不動産を取得する為には、面倒な手続き、交渉、書類の手配等をよりスピーディに行う必要があります。物件探しから購入まで、お客様の手を煩わせる事なくスムーズに完結するようにサポートしております。

さまざまな用途・展開をご提案しております。お客様にとってケースバイケースで最適な選択肢をお選びいただけます。定期的に収益を創出する資産を活用することで計画的に分散し、安定した収益性を実現することができます。



④ソリューション&コンサルティング事業

不動産購入の際には様々な問題があります。適正価格でお客様が対象不動産を所有できるよう、専門家と協働して売主さんと交渉を重ねます。当社のサービスは、収益不動産購入が難しいこの時代において、力強いパートナーになることができます。

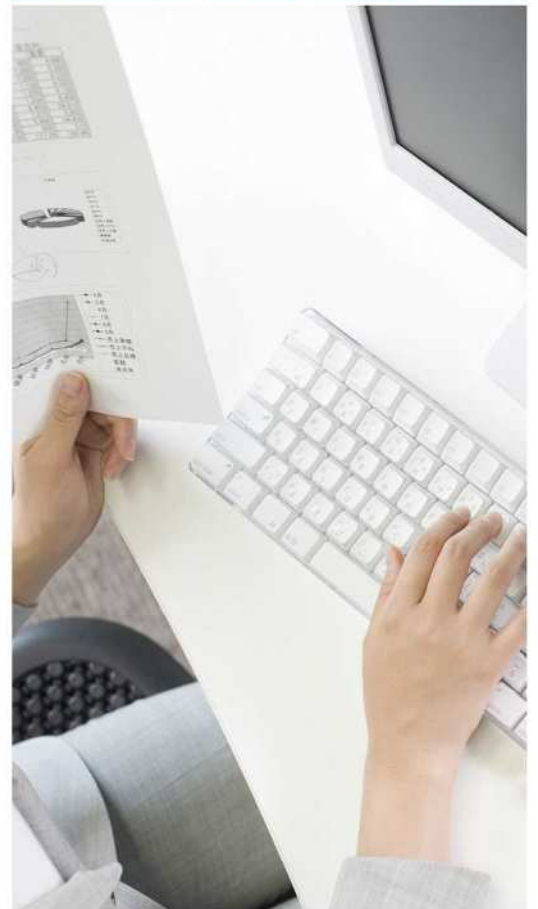
- 本当に不動産購入がベストな選択なのか？
- 購入予算は適正なのか？
- 全額借入で返済できるのか？
- 将来トラブルにならないか？
- 所有名義・所有形態はどうしたらいいのか？
- 資金調達はどうしたらいいのか？
- 税金等トータルで相談したい。
- 将来的に賃料・修繕はどうなるのか？

上記のような相談はできれば1箇所ですべて解決させたいものです。一光アセットパートナーズではこのようなお悩みをワンストップで解決します。

⑤プロパティマネジメント

不動産の運営・管理は個人で行うととても大変な事ばかりです。とはいえ、全てを他人に任せるのも不安なものです。一光アセットパートナーズでは販売者の責任を元に、所有者・利用者にとって常に最適な不動産を追求していきます。

プロパティマネジメントの専門集団として、プロジェクトの計画段階・立上げ・運営管理・アッドバリュー・売却または保有までの各フェイズにおけるリスクマネジメントと最適なスキームを構築し、実際のプロパティマネジメントに反映させていきます。



商号	一光アセットパートナーズ株式会社
代表取締役	近藤 龍幹
所在地	464-0827 名古屋市千種区田代本通3丁目18番地
電話番号	TEL:052-782-5800 FAX:052-782-5900
URL	http://iccoap.co.jp/
設立	2011年11月1日
資本金	10,000,000円
宅地建物取引業	愛知県知事(3)第22058号
第二種金融商品取引業	東海財務局長(金商)第176号
事業内容	不動産投資マネジメント 収益不動産の買取・販売・リノベーション事業 収益不動産取得支援サービス ソリューション&コンサルティング事業 プロパティマネジメント

